

## Prodej souboru pozemků Milasín, celkem 5 619 m<sup>2</sup>

Milasín



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize i právních  
služeb

Vyřizuje

**Ing. Kamil Jelínek****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**[kamil.jelinek@re-max.cz](mailto:kamil.jelinek@re-max.cz)**Celková plocha:** 5 619 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky tvoří ucelený celek (více parcelních čísel) a nacházejí se v klidné lokalitě s dobrým přístupem.

Výměry jednotlivých parcel:

690 m<sup>2</sup>323 m<sup>2</sup>682 m<sup>2</sup>654 m<sup>2</sup>633 m<sup>2</sup>603 m<sup>2</sup>134 m<sup>2</sup>560 m<sup>2</sup>1 340 m<sup>2</sup>

Základní informace

celková plocha: 5 619 m<sup>2</sup>

více parcelních čísel (vč. parc. č. 2062/1 a dalších)

dle ÚP: plocha Z13 - bydlení

Možnosti využití

výstavba 2-3 samostatně stojících rodinných domů  
developerský menší projekt  
kombinace bydlení + investice

Lokalita  
klidná obec Milasín na Vysočině  
venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst

Výhody  
část pozemků v zastavitelné ploše  
možnost rozdělení na více stavebních parcel  
zajímavý investiční potenciál  
klidná lokalita mimo ruch města

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v zastavitelné ploše Z13 určené pro výstavbu rodinných domů (BV) s možností realizace cca 2-3 samostatně stojících RD. Min. 40 % pozemku musí zůstat nezastavěno (vsak vody). Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím, charakter zástavby otevřený, max. 1 NP + podkroví. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.