

## Prodej bytu 3+1 v Teplicích, ul. Duchcovská

Duchcovská, 41503, Teplice



**3 097 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Koutná Diana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme družstevní byt o dispozici 3+1 v exkluzivní lokalitě lázeňského města Teplice. Výměra jednotky je 65m<sup>2</sup> a i přes to, že je byt vedený jako 2+1, je dispozice plnohodnotná 3+1, která obsahuje vstupní chodbu, koupelnu, oddělenou toaletu, kuchyni, spíž, pokoj, obývací pokoj a ložnici. Byt prošel v posledních letech rekonstrukcí a je plně funkční. Velikou výhodou je také společná zahrada ve vnitrobloku, ve kterém je velký klid i přes umístění v blízkosti centra města. Mezi další benefity této jednotky patří vlastní komora ihned u vchodu, která může sloužit pro kolo, kočárek nebo cokoli je třeba. V neposlední řadě je součástí prostorný zděný sklep, který prošel rekonstrukcí. Co se samotné lokality týká, je opravdu žádaná a skvělá pro každodenní život, v docházkové vzdálenosti pár minut se nachází Zámecký park, obchodní centra, nemocnice, ihned před domem také zastávka MHD a plno dalšího. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nabídky na prohlídku. Budeme se na vás těšit.