

## Prodej pozemku k bydlení, 15939 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Třísovská

Třísovská, 14300, Praha 12, Praha



**79 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Choc Marek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 15 939 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru pozemků o celkové výměře 15 939 m<sup>2</sup>, z nichž 9 675 m<sup>2</sup> tvoří stavební část dle územního plánu pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu — to je příležitost, která se v hranicích Prahy objevuje výjimečně. Lokalita Praha - Točná nabízí klid vilové čtvrti na jižním okraji hlavního města s přímým autobusovým spojením do centra. Infrastruktura je připravena nadstandardně: voda, kanalizace i elektřina jsou přivedeny na pozemek ve dvou přípojkách každá, nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením hotová. Projekt počítá s rozdělením až na 9 samostatných stavebních parcel o výměře 675 až 1 179 m<sup>2</sup> — ideální základ pro developera, investora i skupinu, která chce stavět společně. Dolní Břežany se vši občanskou vybaveností leží za humny, přírodní rezervace Šance a lesy podél Vltavy přímo za plotem.

Veškerá dokumentace potřebná k realizaci projektu je k dispozici a zájemcům bude poskytnuta na vyžádání.