



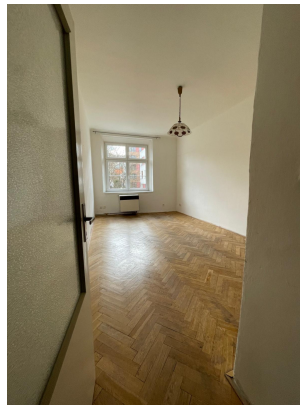
CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 497

## Pronájem světlého bytu 2+1 s balkonem 67,2 m<sup>2</sup> - Praha 5, Košíře, ul. Pod Kavalírkou

Pod Kavalírkou, 15000, Praha 5, Praha



**24 990 Kč**

za měsíc



CAPITAL TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a služeb

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Topení:** Lokální - plynové

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Individuální

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 67,2 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní lokalitě Praha 5 - Košíře, ulice Pod Kavalírkou.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží (4. patro) bez výtahu a nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí. Velkou výhodou je balkon orientovaný do dvora, který zajišťuje příjemné a tiché prostředí.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné, světlé pokoje a samostatnou kuchyň. Kromě toho byt disponuje další místností, kterou lze využít jako šatnu, pracovnu nebo úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělena. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno plynem.

Byt se pronajímá nezařízený, s možností dovybavení základním nábytkem dle dohody.

Velkou výhodou je lokalita - naproti domu se nachází park, ideální pro relax. Tramvajová zastávka Kavalírka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, odkud je metro Anděl dostupné přibližně za 5 minut tramvají.

Ideální volba pro páry, menší rodinu nebo i sdílené bydlení.

Hned k nastěhování.

Cena pronájmu:

Nájemné: 24 990 Kč / měsíc

Zálohy na služby vč. elektřiny a plynu: 5 000 Kč / měsíc (pro dvě osoby)

Kauce: 1-2 měsíční nájmy dle dohody

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.