

## Podnájem, Byt 2+kk, 44,7 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Michle, ul. Ohradní

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



### 17 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.528 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 44,7 m<sup>2</sup> v ulici Ohradní, Praha 4 - Michle. Jednotka se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a nabízí volný výhled na okolní zástavbu rodinných domů, což zajišťuje klid a dostatek světla.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska) a jídelním stolem. Samostatná ložnice disponuje postelí s matrací a komodou. V předsíni najdete praktickou vestavěnou skříň a zrcadlo. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je součástí koupelny.

Lokalita vyniká výbornou dostupností do administrativních center BB Centrum a Brumlovka (sídla firem Microsoft, Moneta, ČEZ). V pěším dosahu jsou zastávky Hadovitá a Jemnická s rychlým spojením na metro C Budějovická. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, restaurací a služeb.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás