

## Prodej, pozemky/bydlení, 1612 m<sup>2</sup>, Svinčany, Pardubice [ID 83783]

Svinčany



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

1 612 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 612 m<sup>2</sup> v Pardubickém kraji, v klidné části obce Svinčany, s plánovanou změnou z plochy zemědělské na stavební pozemek. Více informací u makléře. Pozemek se nachází v příjemném prostředí na okraji Železných hor, které nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Inženýrské sítě jsou v dosahu - přípojky vody, kanalizace a elektřiny se nachází přibližně 150 m od pozemku, plyn je k dispozici u přilehlé komunikace. Parcela má číslo 198/1.

Výborná dostupnost: pouhé 4 km od Heřmanův Městec, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, služby), a přibližně 20 minut jízdy do Pardubice i Chrudim.

Tento pozemek je ideální především pro ty, kteří hledají klidné místo pro rodinné bydlení do budoucna, s dostatkem soukromí, ale zároveň v rozumné dojezdové vzdálenosti od města a veškeré vybavenosti.