

## Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Růžová

Růžová, 46601, Jablonec nad Nisou



**12 500 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby ve výši  
4200,- Kč



Vyřizuje

**Ženišková Dana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v suterénu cihlového domu, který prošel v roce 2024 kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Stejně tak byl renovován i samotný bytový dům, což vytváří příjemné a udržované prostředí pro každodenní bydlení. Byt nabízí prakticky řešený prostor vhodný pro jednotlivce, nebo pár. Díky rekonstrukci působí čistě, funkčně a bez nutnosti dalších zásahů. Velkou výhodou je vlastní parkovací místo na uzavřeném parkovišti patřícím k domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností služeb, dopravy i volnočasových aktivit. V docházkové vzdálenosti najdete občanskou vybavenost i možnosti aktivního trávení času. Nájemné ve výši 12.500,- Kč + zálohy na služby 4.200,- Kč Vratná jistina ve výši 25.000,- Kč. Provize RK ve výši 12.500,- Kč. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.