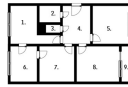


Prodej bytu 3+1; Náchod, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 54701, Náchod



1. Kuchyň
2. Koupelna
3. Toaleta
4. Závěš
5. Ložnice
6. Dětský pokoj
7. Pracovna
8. Obývací pokoj
9. Balkon



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Izák Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 70 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 70 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu ve vyhledávané části Náchoda.

Byt před časem prošel rekonstrukcí, během které došlo k úpravě dispozice. Největší pokoj byl prakticky rozdělen, díky čemuž vznikla další samostatná místnost a byt tak ve výsledku nabízí velmi variabilní uspořádání prostoru, které se svým charakterem blíží dispozici 4+1. Dispozičně nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, dětský pokoj a nově vzniklou místnost, kterou lze využít například jako pracovnu, dětský pokoj nebo šatnu. Nechybí ani koupelna, toaleta a dostatek úložných prostor.

Velkou předností je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni v pondělí 4.5.2026.