Pronájem - Byty číslo zakázky: **00131**

Prostorný byt 3+1 (77,2 m2) v těsné blízkosti stanice metra C - Háje

Kosmická, 14900, Praha 11, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ 7 000 Kč/měs. zálohy na služby, + 1 200 Kč elektřina, + 800 Kč plyn., včetně DPH, bez poplatků, +

Vyřizuje
Bc. Nikita Chaljutkin
Tel.: +420 775 365 660
GSM: +420 792 556 124
E-mail: chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	3+1
Podlaží v domě:	1	**Počet podlaží v domě:**	9
Celková podlahová plocha:	83 m^2	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Stáří objektu:**	2002
Vlastnictví:	osobní	**Výška stropu:**	2.6
Lodžie:	6 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nadstandardně prostorný a dispozičně výborně řešený byt 3+1 o podlahové ploše 77,2 m2, situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Kosmická 754/35, Praha 11 - Háje.

Byt vyniká svou velikostí a vysoce praktickým uspořádáním. Dominantou je centrální chodba, která zajišťuje naprostou neprůchodnost všech obytných místností. Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice, světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii s výhledem do zeleně a samostatnou kuchyni s dostatečným prostorem pro plnohodnotný jídelní kout. K maximalizaci úložných kapacit slouží samostatná šatna navazující na předsíň a vnitřní komora. Jádro tvoří koupelna s vanou a oddělená toaleta. Vytápění je řešeno centrálně dálkově. Byt je udržovaný, plně funkční a připravený k užívání, přičemž jeho aktuální stav poskytuje novému majiteli ideální čisté plátno pro případnou realizaci vlastních představ o moderním bydlení.

Zásadní přidanou hodnotou a hlavním benefitem této nemovitosti je její špičková lokalita. Dům se nachází ve velmi bezpečné a klidné zóně s excelentní dopravní obslužností. Stanice metra C - Háje a autobusový terminál leží v bezprostřední pěší vzdálenosti pouhých několika minut. To garantuje maximálně efektivní a rychlé spojení do samotného centra metropole.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností na nejvyšší úrovni. V bezprostředním dosahu se nachází nákupní zóny, supermarkety, poliklinika, lékárny, banky, pošta a široké spektrum vzdělávacích institucí (školy, školky). Přes vysoce rozvinutou infrastrukturu je tato část Jižního Města obklopena rozsáhlou zelení. V krátké docházkové vzdálenosti se rozkládá vyhledávaný Hostivařský lesopark a přírodní památka Milíčovský les. Tato kombinace poskytuje ideální podmínky pro rekreaci, sportovní vyžití a bezpečný pohyb venku.

Nemovitost představuje optimální řešení pro zájemce, kteří vyžadují větší podlahovou plochu, absolutní blízkost klíčových dopravních uzlů a perfektní občanskou vybavenost v zavedené a bezpečné pražské čtvrti.