

## Světlý byt 2+1 na prodej, 58,1 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, Praha 10 - Malešice, ul. Káranská, převod do OV

Káranská, Praha 10, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Hedvika  
Černochová**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 734 373 583

**E-mail:**

[hedvika@aspektreality.cz](mailto:hedvika@aspektreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vzdušný byt 2+1 v atraktivní lokalitě ul. Káranská, jež přímo sousedí s Malešickým parkem. Bytová jednotka je umístěna v 5. patře bytového domu s výtahem a svým obyvatelům nabízí komfort a klid v příjemné části Prahy 10. Byt je zatím v družstevním vlastnictví, nicméně právě probíhá převod do osobního vlastnictví.

Dispozici bytu tvoří jižně orientovaný obývací pokoj (cca 19 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii (2,9 m<sup>2</sup>) s výhledem do udržovaného parku mezi bloky domů, severně orientovaná ložnice (cca 14 m<sup>2</sup>) s nábytkovou stěnou, kuchyň kompletně vybavená spotřebiči, předsíň s vestavnou skříní a koupelna s vanou a toaletou.

Celková plocha činí 58,1 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha bytu je 53,2 m<sup>2</sup>. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla přibližně před 20 lety, nové spotřebiče do kuchyně byly pořízeny před rokem. Dům je ve velmi dobrém stavu, konstrukce panel,

koupelna s toaletou je vyzděna.  
K bytu přísluší sklep (cca 2 m<sup>2</sup>).

Lokalita Praha 10 - Malešice nabízí svým obyvatelům dostupnou MHD a dostatek zelených ploch, zejména zmíněného Malešického parku, který je ideálním místem pro procházky a odpočinek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry či menší rodiny, které hledají pohodlné a krásné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města. Byt je připravený k nastěhování. V případě dotazů k bytu či zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléřku.