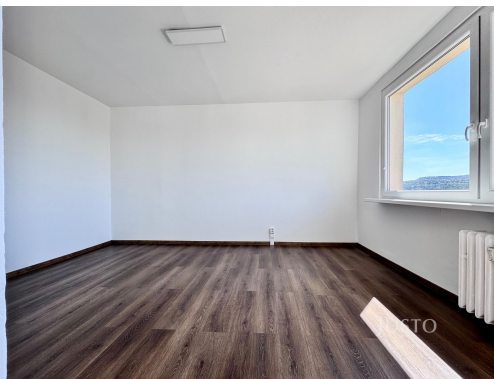


**Pronájem 1+1 36 m<sup>2</sup>**

Stará, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**10 400 Kč**

za měsíc

+vyúčtovatelné zálohy 2  
500 Kč+elektriny+ vratná  
jistota 22 000 Kč+provize  
RK



Vyřizuje

**Pavel Hoferica****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** [hoferica@justo.cz](mailto:hoferica@justo.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 po rekonstrukci - Ústí nad Labem, ul. Stará

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný světlý byt 1+1 situovaný v bytovém domě v ulici Stará, v Ústí nad Labem - centrum.

Byt prošel rekonstrukcí v dubnu 2026 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 1+1 bytu je prakticky řešena.

- V obytných místnostech je položena vinylová podlaha.
- Kuchyně je zcela nová a nabízí prostor pro umístění pračky.
- Koupelna je moderní, vybavená sprchovým koutem a toaletou, jádro je zděné.

- V předsíni je dostatek místa pro volně stojící šatní skříň či komodu.

Bytový dům je udržovaný a nachází se na strategicky výborném místě – centrum města je v pohodlné pěší vzdálenosti, v okolí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v blízkosti centra města.

Pro domluvení prohlídky či získání více informací volejte makléře.