

## Pronájem bytu 2+1 61 m<sup>2</sup>, Šlapanice, Švehlova

Švehlova, 66451, Šlapanice

**15 400 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 10 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, nacházející se v 1. podlaží udržovaného domu s výtahem na ulici Švehlova ve Šlapanicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení - samostatnou ložnici s přístupem na balkon orientovaný na západ, druhý pokoj s okny na východ a prostornou kuchyni s přístupem na druhý balkon. Součástí bytu je také šatna v chodbě a další menší komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna i toaleta prošly rekonstrukcí, přičemž toaleta je samostatná. V koupelně se nachází sprchový kout.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Velkou výhodou je příjemné okolí - přímo za domem se nachází nově vybudovaná odpočinková zóna a workoutové hřiště. Šlapanice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna, a to jak autem, tak trolejbusem nebo vlakem. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Nájemné činí 15 400 Kč + zálohy na služby cca 4 000 Kč.

Kauce ve výši jednoho nájmu.

Provize ve výši jednoho nájmu + zálohy + DPH.

Byt je k dispozici ihned.