

## Prodej rodinného domu, zahrada, garáž, Nový Bydžov, okr. Hradec Králové

Husova třída, Nový Bydžov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	277 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části, zároveň však v blízkosti centra Nového Bydžova, který díky svému dispozičnímu řešení umožňuje jak komfortní rodinné bydlení, tak využití jako dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1. Dům má celkem šest obytných místností ve dvou nadzemních podlažích, dvě koupelny, kuchyni a v přízemí je připravena instalace pro druhou kuchyň.

Hlavní výhody nemovitosti:

- kompletně nové rozvody elektřiny, vody a topení
- nová střešní krytina a plastová okna
- menší, dobře udržovatelná zahrada
- garáž

- výborná dostupnost do centra města
- možnost financování hypotečním úvěrem
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení nebo pro ty, kteří hledají možnost oddělených bytových jednotek v rámci jedné nemovitosti.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu zajistíme kompletní servis hypotečního centra.