

Exklusivně nabízíme rodinný dům v obci Mšeno

Boleslavská, 27735, Mšeno



5 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Pelc

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba s dispozicí 3+kk byla kolaudována v r. 1975. Nachází se na rovinatém pozemku o rozloze 548 m² Zastavěná plocha domu je 52 m², podlahová plocha činí 104 m².

V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyňský kout, technická místnost a koupelna s vanou a toaletou.

V 1. patře je prostorná ložnice, kterou je možno rozdělit na dvě místnosti, dále dětský pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Stavba je zděná (pálená cihla), s pouze částečným zateplením (východní strana 100 mm EPS). Vytápění je řešeno elektrickým kotlem o výkonu 24 kW, ohřev vody pomocí elektrického bojleru o objemu 100 litrů. Jako sekundární zdroj vytápění je možno využít krbovou vložku. V celém domě jsou plastová okna s termoizolačními trojskly. Dům prošel rekonstrukcí, byly instalovány nové rozvody vody, odpadu a elektřiny.

Zálohové platby na elektřinu jsou nastaveny na 2 000,- Kč/měs. Voda 2 000,- Kč/měs.

Dům je napojen na veřejný vodovodní řad a tlakovou kanalizaci.

Nemovitost se nachází v klidné části původní zástavby obce. Před domem možnost parkování pro dvě osobní auta.

Jsou zde všechny základní služby občanské vybavenosti, obchody, restaurace, kavárny, pošta, mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, čerpací stanice, kadeřnictví, knihovna, sportovní oddíly, městské lázně s koupalištěm. Kompletní síť služeb je v Mělníku vzdáleném 20 km. Mšeno leží na železniční trase Mladá Boleslav - Mělník.

Město Mšeno je vstupní branou do CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Okolí nabízí bezpočet turistických, cyklistických i naučných stezek, skalní vyhlídky, jedinečné pískovcové útvary, hrady Kokořín, Bezděz a Houska, Máchovo jezero, a především krásnou přírodu.

Pro bližší informace a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.