

## Velkorysý byt 3+1 s balkonem u Tančícího domu

Jenštejnská, 12000, Praha 2, Praha



### 18 430 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:**

[alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1893	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý byt o dispozici 3+1 situovaný v 5. nadzemním podlaží klasického činžovního domu z roku 1893 nabízí 112 m<sup>2</sup> účelně řešené plochy. Tři pokoje jsou orientovány na západ do ulice, zatímco kuchyně směřuje na východ do klidného vnitrobloku a je doplněna praktickou komorou. Součástí bytu jsou dvě toalety a jedna koupelna, k dispozici je také menší balkon orientovaný do vnitrobloku.

Interiér si zachoval řadu původních prvků, jako jsou vysoké stropy, špaletová okna s dvojskly (balkonové dveře do vnitrobloku jsou plastové) či typické dvoukřídlé dveře, které podtrhují vzdušnost a příjemnou atmosféru bytu. Jednotka je v udržovaném stavu, podlahy v pokojích tvoří parkety a vinyl. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel, energetická náročnost budovy je třídy D, měsíční náklady se pohybují okolo 7 000 Kč. Společné prostory domu jsou pečlivě udržované a zaujmou i dekorativními stropními malbami, samozřejmostí je výtah. Dům má zateplenou střechu a fasáda prošla během posledních deseti let rekonstrukcí.

Nemovitost se nachází v klidné ulici jen pár kroků od Tančícího domu, oblíbené náplavky a kompletní občanské vybavenosti v okolí Karlova náměstí.