



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135414

## Prodej, byt 3+1 Karviná - Nové Město, ul. Fibichova, osobní vlastnictví

Fibichova, Karviná



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 po celkové rekonstrukci v osobním vlastnictví, který je nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Fibichově v Karviné. Dispozičně je byt velmi dobře řešený, pokoj a ložnice jsou neprůchozí a dostatečně prostorné, velký obývací pokoj pak sousedí s kuchyní, do které je zvětšený vstup. V letošním roce bude zrealizována výstavba nového zaskleného balkónu se vzstupem z obývacího pokoje.

V kuchyni se nachází rohová kuchyňská linka s vestavěnou ledničkou, myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Pro případ potřeby je zde i prostor pro druhou lednici. Stěny v obývacím pokoji zdobí

dekorativní stěrka a obklad. V pokojích, chodbě a předsíni je poležená plovoucí podlaha.

Velkorysá je zejména koupelna, která je nadstandardně veliká a nabízí jak rodovou vanu s podsvětlením, tak také komfortní sprchovací kout, závěsné WC, otopný žebřík, umyvadlo se skříňkou a dostatek místa pro prádelní koš a pračku. Dlažba a keramické obklady jsou v přírodním dekoru.

V blízkosti domu je dostatek parkovacích míst, nedaleko zastávky MHD, Městský dům kultury, hala házené, gymnázium.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.