

## Prodej pozemku k bydlení, 438 m<sup>2</sup>, Cvikov

47158, Cvikov



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Špidlenová Lucie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 438 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost v obci Lindava u Cvikova má sice své nejlepší roky za sebou, nicméně hlavní hodnotu zde představuje stavební pozemek s potenciálem pro novou výstavbu, viz vizualizace.

Zastavěná plocha a nádvoří tvoří 174 m<sup>2</sup>, okolo domu je 264 m<sup>2</sup> trvalého travního porostu.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji obce, v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Cvikova i okolních měst. Oblast Lužických hor nabízí široké možnosti pro bydlení i rekreaci (Pekelné doly, zřícenina hradu Svojkov...).

V domě je zavedena elektřina, odpadní vody jsou řešeny žumpou (v části Lindava není možné se napojit na veřejnou kanalizaci) a před domem je studna. V roce 2013 byla vypracována a schválena dokumentace pro vodovodní přípojku (ze studny do domu), její platnost ověřujeme.

V případě zájmu je navíc možné odkoupit i protější pozemek 273, což rozšiřuje využití i investiční potenciál celé nabídky.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat.