

Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na rodinném domě v obci Teplýšovice, okr. Benešov

Teplýšovice, 25601, Teplýšovice

**2 298 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	563 m ²
Užitná plocha:	563 m ²	Plocha parcely:	5064 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV 46, kat. území Čeňovice, obec Teplýšovice, okres Benešov

- parc.č. 90/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 563 m², součástí je stavba č.p. 4, rod.dům.
- parc.č. 630/3 ostatní plocha o výměře 1165 m² -parc.č. 763 trvalý travní porost o výměře 90 m²
- parc.č. 764 trvalý travní porost o výměře 2104 m² -parc.č. 765 trvalý travní porost o výměře 1025 m²
- parc.č. 1041/7 ostatní plocha o výměře 117 m²

Jedná se o samostatně stojící, patrový rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Fasáda domu není zateplená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z osinkocementové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou dřevěné částečně

prosklené. K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž se dřevěnými dvoukřídlymi vraty. Oplocení je drátěné. Dům je určen k modernizaci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.