

## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk po rekonstrukci, 80 m<sup>2</sup> - Brno-centrum

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno


**29 500 Kč**

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet, + provize RK



Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, moderní a vybavený byt 3+kk (80 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci, jenž se nachází v historickém centru města a láká nové nájemníky!

Ti kteří chtějí být v centru dění také jistě ocení bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Tento stylový byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (indukční deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), jídelní stůl, židle, obývací prostor se sedací soupravou, konfe. stolem, tv stěnou a TV. Byt má k dispozici dvě oddělené vybavené ložnice a každá z nich má manželskou postel, pracovní stůl, skříň a úložné prostory. Další úložné prostoty jsou ve vstupní chodbě a v šatně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, dvěma umyvadly, pračkou a sušičkou. Toaleta je oddělena. Další úložné prostory se nachází ve vstupní chodbě. Možnost parkování v garáži za příplatek.

Měsíční nájem je 29 500 Kč + 8 372 Kč za energie, služby a Internet.  
Vratná kauce je výši 76 464 Kč.  
Provize je 1x nájem + 21% DPH.  
Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!