

## Pronájem nadstandardního bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup> - Brno-centrum

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno



### 24 000 Kč

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet, + provize RK



Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, moderní a vybavený byt 2+kk, jenž se nachází v historickém centru města a láká nové nájemníky!

Ti kteří chtějí být v centru dění také jistě ocení bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Tento stylový byt se nabízí plně vybavený a k dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (indukční deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), jídelní stůl, židle, obývací prostor se sedací soupravou, konfe. stolem, tv stěnou a skříní. V ložnici se nachází manželská postel, noční stolky a velká skřín.

Nechybí zde šatna s pračkou a další úložné prostory jsou na chodbě bytu. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Možnost parkování v garáži za příplatek.

Měsíční nájem je 24 000 Kč + 6 862 Kč za energie, služby a Internet.

Vratná kauce je výši 60 564 Kč.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!