

## Nebytový prostor, Praha - Vinohrady

Krkonoská, 12000, Praha 2, Praha

**2 146 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)**Plocha parcely:** 95 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; dálnice**Umístění objektu:** centrum obce**Plyn:** Individuální

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nebytového prostoru v chráněné památkové zóně v lokalitě pražských Vinohrad na adrese Krkonoská 1520/7. Jedná se o půdní nebytový prostor jednotky č. 1520/11, zapsaný na LV 5891 pro katastrální území Vinohrady. Jednotka nedisponuje vlastním vybavením. O správu domu se stará: Společenství domu č.p. 1520 - Vinohrady. Vyhledávaná lokalita Vinohrad nabízí vynikající dopravní dostupnost, kompletní občanskou a jinou vybavenost.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích,

případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)