

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N206009

## Prodej rodinného domu 162 m<sup>2</sup>, pozemek 868 m<sup>2</sup> Starovičky

69168, Starovičky



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

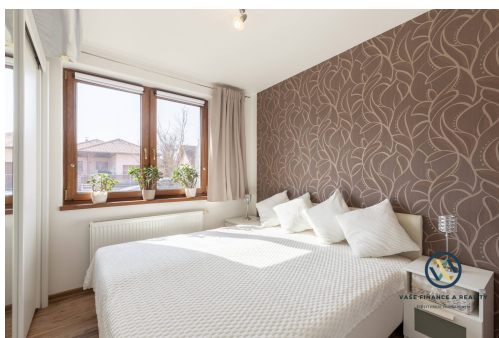
**Jana Studýnka**

**Tel.:** 777947337

**GSM:** 777947337

**E-mail:**

[jana.studynka@vfar.cz](mailto:jana.studynka@vfar.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	868 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1030 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům typu bungalov 3+kk s garáží, zahradou a velkou terasou v klidné vinařské obci Starovičky (okres Břeclav). Dům byl kolaudován v roce 2010 a nabízí velmi příjemné bydlení s nízkými provozními náklady a moderními technologiemi.

Dům je navržen jako komfortní bezbariérový bungalov s možností stavebních úprav až na dispozici 5+kk.

Základní parametry

Dispozice: 3+kk Celková plocha

pozemku: 868 m<sup>2</sup> Užitná plocha domu: 162 m<sup>2</sup> Garáž: 35,5 m<sup>2</sup> Sklep: 19 m<sup>2</sup> Kolaudace: 2010

Technické informace o domě

Zdivo: Porotherm 36,5 cm Zateplení: polystyren 10-12 cm Střecha: valbová - krytina Tondach Okna: trojskla REHAU

Interiérové dveře: Sapeli Garážová vrata: Lomax

Vytápění

Plynový kotel + radiátory Krbová vložka s rozvodem teplého vzduchu Infrapanely jako doplňkové vytápění

Provozní náklady (2 osoby)

Velminízké náklady na bydlení:

Plyn: cca 20-22 tis. Kč / rok Elektřina: cca 8 500 - 9 500 Kč / rok Voda: cca 1 340 Kč / rok Odpadní vody: cca 3 900 Kč / rok

Interiér domu

Nová kuchyně (2019) Spotřebiče AEG, Samsung, indukce GrandT Podlahy: lepený vinyl v imitaci dřeva Nová koupelna a WC (2024)

Zahrada a venkovní část

Velkou výhodou je prostorná zahrada s relaxační zónou: zastřešená velká terasa

venkovní kuchyně, gril a udírna

studna pro zalévání zahrady

zahradní domek a přístavek na nářadí

možnost příjezdu autem až na zahradu

Moderní technologie

Dům je vybaven moderními prvky pro úsporný provoz:

Fotovoltaická elektrárna 10 kWp Baterie 11 kW Prodej přetoků do sítě Klimatizace s funkcí vytápění Infrapanely ovládané přes WiFi Optický internet Krbová vložka JOTUL s rozvodem tepla do pokojů