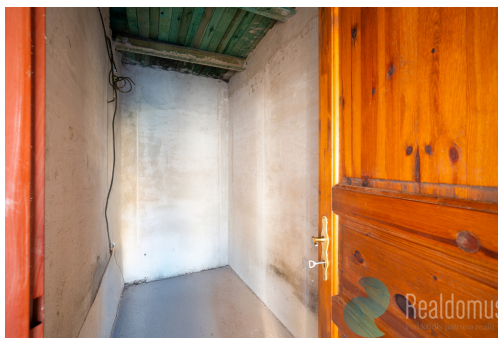


Prodám rodinný dům v centru města Trhové Sviny

Trocnovská, Trhové Sviny



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová
Tel.: 605 821 851

GSM: 602794999

E-mail:
padertova@realdomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Plocha zahrady:	423 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru města Trhových Svin.

Toto město je velmi vyhledávanou lokalitou pro svoji polohu. Je vnímáno jako obec s komfortem pro obyvatele a kompletní občanskou vybavenost. Zároveň slouží jako vstupní brána do Novohradských hor. Je to ráj pro turisty, cykloturisty a nebo milovníky kultury, protože právě kulturní život je v tomto městě opravdu bohatý.

Tento dům má ideální atypické dispozice, kdy může být i součástí vhodné investice pro developery. Přízemí lze využít k pronájmu například ke komerčním, obchodním či zdravotním účelům a horní část domu k pronájmu bytové jednotky. Každé patro má svůj vlastní jistič, rozvody vody i elektřiny. Dům má hlavní vchod z Trocnovské ulice, kde jsou ve zmiňované dolní části domu dvě velké místnosti, vstupní hala a technická místnost. Dům má dřevěná okna, dřevěné

vstupní dveře, dvoukřídlé se světlíkem, šestibodové s bezpečnostním zamykáním. Obytné místnosti v patře a mezipatře. Mimoúrovňový dům, s dispozicí 4+1 má velké místnosti a to samostatnou kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, dva dětské pokoje a dvě koupelny. Jedna koupelna se nachází v mezipatře. V celé nemovitosti jsou nové rozvody vody a kanalizace, elektřina v mědi. Dům je částečně podsklepený (obloukové stropy, kamenné) bez plísně, které mohou sloužit i k příjemnému posezení u vína s rodinou či přáteli. Dále je součástí domu přístavba - kotelna a dřevník. Nad kotelnou a dřevníkem je nová betonová podlaha, nový krov a krytina (nová střecha) 100 m². Připraveno na další obytné místnosti, terasu, zimní zahradu a jiné. Dům má dva samostatné komíny a je zde možnost připojení krbových kamen. Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou, která je momentálně využívána na splachování z důvodu úspory. V RD je podlahové vytápění v kombinaci s radiátory. Ohřev vody v letních měsících bojlerem v zimních měsících, připojen na nádrže od zplynovacího kotle na dřevo, brikety. Další úspora energie při ohřevu vody na topení i na běžnou spotřebu.

Na konci dvora je stodola, která umožňuje druhý vchod do nemovitosti, zároveň může být výzvou pro výstavbu dalšího domu nebo pouze prostor pro komfortní zastřešené parkování. Je zde i dostatek prostoru na zeleň a přizpůsobení exteriéru vlastním představám.

Pokud hledáte bydlení v samotném centru města Trhových Svin, může pro Vás být tato nemovitost tou pravou a rozumnou investicí. Do 5 minut chůze máte obchody, autobusové nádraží, úřady, školy, školky, kulturní dům, lékárny i polikliniku se zdravotními službami

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter