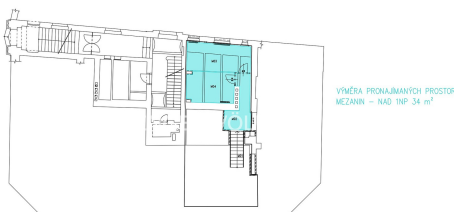
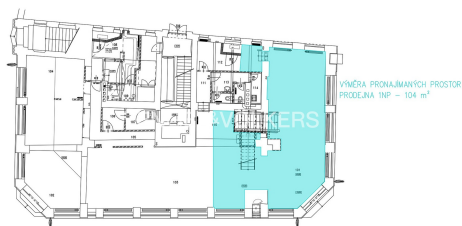
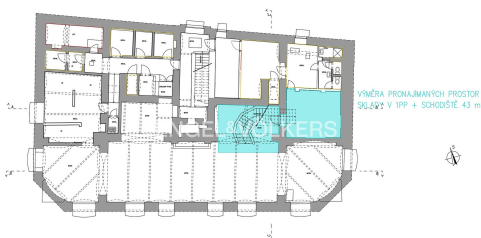


## Rohový obchodní prostor na Novém Městě

Spálená, 11000, Praha 1, Praha



**213 315 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 181 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor v samotném centru Prahy - Nové Město, v prestižní a frekventované lokalitě u tramvajové zastávky Lazarská. Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží (1NP) s přímým vstupem z ulice Lazarská a disponuje rohovými, velkými prosklenými výlohami, které zajišťují maximální viditelnost a přirozené denní světlo - ideální pro obchod, showroom či služby.

Součástí jednotky je mezanin se dvěma samostatnými místnostmi, vhodnými jako kanceláře či zázemí, dále skladový prostor. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Pro více informací kontaktujte makléře.