

## Prodej rekreační chaty v krásné přírodě - Sýkořice, Křivoklátsko

Sýkořice



**840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

<b>Užitná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v klidné a velmi atraktivní lokalitě Křivoklátska, v katastru obce Sýkořice.

Chata se nachází na lesním pozemku v mírném svahu, obklopená přírodou, s dostatkem soukromí a krásnými výhledy do okolní krajiny. Řeka Berounka je v údolí cca 7min. pěšky. Jedná se o ideální místo pro odpočinek, víkendové pobyty i únik z města.

Dispozice chaty 1+1 / terasa, sklípek, úložné podkroví:

- obytná místnost (cca 12,4 m<sup>2</sup>)
- ložnice (cca 8,8 m<sup>2</sup>)
- veranda (cca 8,3 m<sup>2</sup>)
- praktický sklípek pod částí objektu a podkroví, část přístupná z obytné místnosti sloužila také na spaní, druhá část

na uskladnění věcí.

Chata je napojena na elektřinu, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva (momentálně kamna v chatě nejsou). Voda je zajištěna z nedaleké obecní pumpy, toaleta je suchá.

Stavba je evidována v katastru nemovitostí a je užívána k rekreaci. Objekt je ve funkčním velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Přístup k chatě je autem k dostupným možnostem parkování a následně lesní pěšinou, možnost je ze dvou stran. Pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy (aktuálně sjednána na dobu určitou s možností prodloužení). Roční nájemné činí 10.000 Kč.

Výhody:

- krásná a klidná lokalita v CHKO Křivoklátsko
- samostatná chata se soukromím
- elektřina v objektu
- okamžitě využitelné bez nutnosti investic
- ideální pro milovníky přírody a klidu

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají jednoduché a dostupné rekreační zázemí v přírodě.

Více informací na vyžádání.