

## Dům, kde se celoroční bydlení přirozeně mění v každodenní rekreaci

Nová, 27714, Lhota



**11 450 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kam lidé jezdí na víkend, aby si odpočinuli od města. A pak jsou místa, kde takto můžete žít každý den, bez nutnosti někam odjízdit. A přesně taková je obec Lhota.

Blízkost jezera s jemným pískem a čistou vodou, borovicové lesy a příjemný klid vytváří prostředí, které dnes není běžné. Okolí zároveň přirozeně vybízí ke koupání v jezeře, procházkám v lese, jízdě na kole i houbaření. Zároveň se jedná o lokalitu s velmi dobrou dostupností do Prahy, kdy na Černý Most se dostanete přibližně za 15 až 20 minut jízdy.

Na tomto místě nabízíme samostatně stojící rodinný dům na pozemku o velikosti 796 m and sup2;. Dům má podlahovou plochu 234 m and sup2; a jeho současný stav umožňuje okamžité využití. Zároveň však představuje ideální základ pro vytvoření moderního bydlení.

Jednoduchý kubický tvar s plochou střechou je dnes jedním z nejvyhledávanějších architektonických řešení. Tento typ staveb umožňuje vytvořit nadčasové domy s čistými liniemi, velkým množstvím světla a vysokou užitnou hodnotou.

Dispozice domu je řešena prakticky a s důrazem na každodenní fungování. V přízemí se nachází vstupní hala, technické zázemí, prádelna, skladové prostory a garáž. V patře je obytná část o dispozici 3+1, tedy dva samostatné pokoje, obývací pokoj, jídelna a kuchyně. Z haly je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti přibližně 25 m and sup2;, která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Vše je navrženo pro flexibilní využití. Obytná část se nachází v patře, zatímco přízemí lze přebudovat na plnohodnotnou druhou bytovou jednotku. To otevírá možnosti vícegeneračního bydlení, odděleného prostoru pro hosty nebo kombinace bydlení a investice.

Další významnou přidanou hodnotou je samostatná stavba na pozemku o velikosti cca 54 m and sup2;, kterou lze využít jako další obytný objekt, zázemí nebo prostornou dvojgaráž.

Z technického hlediska je dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Na pozemku se nachází také vlastní studna.

Na této nabídce je nejcennější to, že dává budoucímu majiteli možnost vytvořit si zde dům podle vlastního vkusu, potřeb i životního stylu, a to v prostředí, které má dlouhodobou hodnotu a dává smysl i pro další generace.

Doporučuji osobní prohlídku.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/dum-kde-se-celoročni-bydlení-přirozeně-mení-v-každodenní-rekreaci/>