

**Pronájem bytu 2+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Šmejkalova**

Šmejkalova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačiková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Žabovřesky na ulici Šmejkalova.

Byt o výměře 43m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP cihlového domu bez výtahu.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Kuchyně je vybavena linkou včetně trouby a varné desky.

Další dva pokoje se nabízí jako nezařízené.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku.

Možnost připojení internetu a TV.

Byt se nachází v žádané lokalitě Brno-Žabovřesky, v klidné rezidenční části s výbornou dostupností služeb i přírody. Zastávky MHD jsou v dostupné vzdálenosti 5-10 minut chůze (zastávky Burianovo nám. a Bráfova).

Obchody a služby - menší potraviny, kavárny, restaurace, lékárna, pošta.

Příroda na dosah - pár minut od domu začíná Wilsonův les, ideální na procházky a běhání.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.