

## Prodej bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Ostrov

Štúrova, Ostrov



**3 080 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Plzák**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** +420722638538

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Ostrov nad Ohří. Byt se nachází ve 2. NP bez výtahu a náleží k němu vlastní sklep o rozloze 10m<sup>2</sup>.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro budoucího majitele upravit si bydlení dle vlastních představ, případně byt zrekonstruovat jako investiční nemovitost k pronájmu.

Dispozice bytu je praktická, s oddělenou kuchyní a dvěma prostornými pokoji. Byt je orientovaný na jižní stranu, což

zajišťuje dostatek denního světla po celý den a dává bytu velmi příjemnou atmosféru. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku s výhledem na pískoviště, což ocení zejména rodiče s dětmi.

K bytu dále náleží sklepní kóje, vhodná pro uskladnění sezónních věcí, či sportovního vybavení.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, obchodů, škol, školek i veřejné dopravy. Parkování na ulici před domem je taktéž bezproblémové.

Uvedená cena je včetně provize RK.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací prosíme o kontaktování prostřednictvím níže uvedeného tel. čísla, případně emailu.