



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03445

## Podnájem, Byt 2+kk 48,3 m<sup>2</sup>, Praha 12 - Kamýk, ul. Imrychova

Imrychova, 14300, Praha 12, Praha



### 22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.146 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Tereza Jánková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmům moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 8. patře panelového domu v ulici Imrychova na pražském Kamýku. Díky umístění v horním podlaží byt nabízí krásný výhled do širokého okolí a zajišťuje dostatek soukromí i klidu. Celková plocha 48,3 m<sup>2</sup> je chytrě využita tak, aby bydlení bylo maximálně funkční a

příjemné.

Interiér bytu prošel vkusnou rekonstrukcí a pronajímá se částečně vybavený. Najdete zde kuchyňskou linku, lednici i pračku, což vám značně usnadní stěhování. Velkým bonusem je balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu s výhledem. Menší domácí mazlíček po dohodě není překážkou, v případě kočky je nejdříve nutný souhlas majitelky.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost, kdy v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, polikliniku i několik mateřských a základních škol. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je velkým benefitem sousedství rozlehlého lesoparku Kamýk a nedalekého údolí Modřanské rokle. Čtvrť působí velmi klidným, rodinným dojmem a disponuje množstvím dětských hřišť i sportovišť rozsetých přímo mezi bytovými domy.

Dopravní dostupnost zajišťuje několik blízkých autobusových zastávek (např. Kamýk či Sídliště Libuš), které vás během 10 minut dopraví na metro linky C (Kačerov/Pankrác), přičemž řidiči ocení rychlé napojení na Pražský okruh. V budoucnu je zde plánovaná trasa metra D.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.