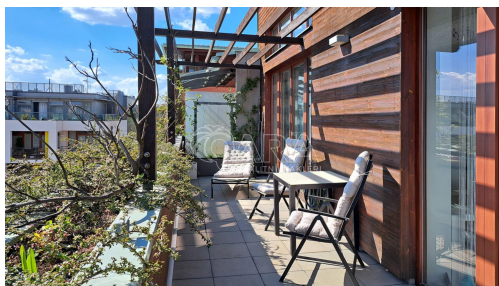


Pronájem bytu 2+kk (56,18 m and sup2;) s velkou terasou (19,96m and sup2;), U Náměstí, Dolní Břežan

U Náměstí, 25241, Dolní Břežany



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky od 2.811 Kč
(dle počtu osob) + vratná
kauce 52.000 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Monika Dráždilová

Tel.: +420 776767220

GSM: +420 776767220

E-mail:

monika.drazdilova@qara.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení jen pár minut od Prahy? Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk s výjimečnou terasou v Dolních Břežanech, první obci hned za hranicí Prahy s výbornou dostupností do Prahy.

Byt o celkové ploše 76,14 m and sup2; (56,18 m and sup2; byt + 19,96 m and sup2; terasa) se nachází v moderním domě se solárními panely a zaujme světlým vzdušným interiérem s dřevěnou podlahou a příjemnou atmosférou doplněnou zelení.

Dominantou je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (trouba, myčka, lednice, indukce) a přímým vstupem na téměř 20 m and sup2; velkou terasu. Ta nabízí posezení i dostatek soukromí, je ideální pro ranní kávu i večerní pohodu.

K dispozici je dále samostatná ložnice s vestavěnou skříní. Ložnice je oddělená od obývací části posuvnými dvoukřídlými dveřmi a taktéž má přímý vstup na terasu. V bytě je koupelna s vanou, pračkou a sušičkou a samostatné WC. Byt se pronajímá téměř kompletně zařízený.

Dolní Břežany patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy, vynikají vysokou kvalitou života v příjemném prostředí plném zeleně, bezpečností a skvělou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti (do 5 minut pěšky) naleznete veškeré základní služby, obchody s potravinami, lékárny, poštu, bankomaty, kavárny i restaurace. Jsou zde i lékařské ordinace, ZŠ a MŠ. V blízkosti se nachází Olivův pivovar, který nabízí nejen výbornou gastronomii, ale i pivní lázně, saunový svět a masáže. K dispozici je i moderní sportovní hala (Za Pivovarem), která slouží místním sportovním klubům i veřejnosti. Okolí nabízí i skvělé možnosti procházek a výletů, nejbližší je Keltský park, který začíná jen pár desítek metrů od domu.

Poplatky:

- měsíční nájemné 26.000,- Kč
- poplatky od 2.811,- Kč (podle počtu osob, uvedená částka platí pro jednu osobu)
- elektřina se převádí na nájemce
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

Byt je připraven k nastěhování a nabízí komfortní bydlení s příjemným venkovním prostorem.