

Prodej domu 206 m², pozemek 1.450 m²

U Dálnice, 25101, Říčany



15 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**
dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	1450 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům 6+1. Nemovitost se nachází ve starší ucelené zástavbě s celkovou užitnou plochou cca 206 m². Dům je situovaný na pozemku o celkové výměře 1 450 m², kterému dominuje pěstěná zahrada se vzrostlými magnoliemi, tújemi a jehličnany. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu a komfortní rodinné bydlení.

Dům byl dokončen v roce 1919 a v roce 2013 prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou fasádu, dřevěná okna, podlahy, střešní krytinu a zateplení střechy. Konstrukce je kombinací kamene, cihel a tvárnic. Interiéry přízemí jsou z masivu (dub). Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem s ústředním rozvodem. V přízemí domu se nachází ložnice s oddělenou šatnou, obývací pokoj s funkčním krbem. Dále je zde kuchyň s jídelnou, pokoj, koupelna s toaletou, vanou i se sprchovým koutem a samostatná technická místnost s další toaletou. V podkroví se nacházejí tři samostatné pokoje se zkosnou střechou a koupelna s toaletou a vanou. Podkroví aktuálně není obytně využíváno. Přístup do podkroví je krytým dřevěným schodištěm z chodby. Součástí podkroví je také krytá nevytápěná půda o výměře cca 52 m² vhodná pro skladování. Dům je částečně vybaven a je k dispozici ihned.

K domu dále náleží sklep cca 30 m² se samostatným vstupem, dvougaráž o výměře 64 m², krytá terasa cca 30 m², uzavřená dřevěná pergola s krbem, bazén, skleník a zahradní domek. Vjezd na pozemek je zajištěn dvoudílnými vraty s dálkovým elektrickým ovládním. Právní přístup k nemovitosti je plně zajištěn.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu a plyn, k dispozici je také vlastní studna pro zalévání. Odpad je řešen jímkou.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Jažlovice u Říčán. Dostupnost hlavního města díky blízkému nájezdu na dálnici D1 je výborná. V okolí je plná občanská vybavenost v Říčanech a Průhonicích. Lokalita nabízí dostatek zeleně, cyklostezek a možností pro aktivní odpočinek.

Provozní náklady činí přibližně 8 000 Kč měsíčně včetně pojištění a daně z nemovitosti.

PENB: zřejmě G (zatím není k dispozici) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.