

## Pronájem bytu 1+kk, 52 m and sup2;

Krkonošská, 46801, Jablonec nad Nisou

**15 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petra Vítová****Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a moderní bydlení v nadstandardním provedení?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt 1+kk v oblíbené lokalitě Kokonín, v rezidenčním projektu Bytový dům Sklárna. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří vyhledávají komfort a soukromí v uzavřeném a oploceném areálu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a jeho dispozice zahrnuje prostornou obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu vybavenou sprchovým koutem, vanou i toaletou, praktickou komoru pro skladování věcí a předsíň. Díky kvalitním oknům s trojskly je v bytě naprostý klid, navíc si můžete užívat výhled do zeleně. O tepelný komfort se v celém bytě stará moderní podlahové vytápění.

Součástí bytu je také sklepní kóje umístěná přímo na patře a vlastní parkovací místo v areálu.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč a předpokládané zálohy na služby pro jednu osobu jsou stanoveny ve výši 3 110 Kč, přičemž elektřinu si nájemce přepisuje přímo na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši

dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši 18 150 Kč. Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku.

V případě zájmu o více informací či termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.