

## Pronájem podkrovního 2+1 [70m<sup>2</sup>] Pražské předměstí | ČB

37010, České Budějovice



**9 600 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK,**  
Dipl.Tech.

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:**

[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovního bytu velikosti 2+1 s pracovním umístěním v lokalitě poblíž IGY centra (Pražské předměstí) v Českých Budějovicích, plocha bytu 70m<sup>2</sup>, částečně zařízený, ústřední topení. Nabízíme k pronájmu modernizovaný podkrovní byt velikosti 2+1 v menším bytovém / rodinném domě v lokalitě Pražské předměstí poblíž IGY centra v Českých Budějovicích.

Byt je k dispozici částečně vybavený nábytkem - k dispozici [kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň], jídelní stůl,

židle, šatní skříň, pohovka, křeslo, postele.

Celková plocha bytu 70m<sup>2</sup>, podlahová plocha 70m<sup>2</sup>, byt bez možnosti sklepa.

Dispozice: předsíň [5m<sup>2</sup>], obývací pokoj [24.5m<sup>2</sup>] s pracovním [8m<sup>2</sup>] a šatnou [3.5m<sup>2</sup>], ložnice / pokoj [10m<sup>2</sup>], kuchyně [12m<sup>2</sup>], koupelna [5.5m<sup>2</sup>]. Orientace bytu jihovýchod (obývací, pokoje).

Byt po částečné modernizaci, v koupelně vana, přípojka pračky.

Novější kuchyňská linka. Obývací pokoj vybavený včetně základního nábytku, pohovky a křesel. Pracovní kout (nebo jako ložnice) s postelemi vč. roštu a matrace. Šatní skříň v pokoji, jídelní stůl a židle v kuchyni.

Topení ústřední (radiátory) s vlastním kotlem ÚT (nový kotel) s prostorovým termostatem, samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr) a elektřiny (elektroměr) a zemního plynu (plynoměr).

V bytě je možno připojit internet (Starnet).

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, obchod, škola / školka, IGY centrum, služby, banka.

Vzdálenost do centra (náměstí) 20min pěšky, do IGY 5min pěšky.

Parkování je zajištěno na parkovišti přímo před domem (nevyhrazené) - parkovací zóna.

Energetická náročnost budovy - [G].

Podmínky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 2 osob, nekuřáci, bez domácích mazlíčků (podmínka majitele!).

Byt NENÍ vhodný pro spolubydlení či sdílení, dispozičně není vhodný pro rodinu a děti. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

K dispozici je byt po dohodě: od (červen\_2026) - byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 9.600,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.000,-Kč/měs | podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 25.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 10.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality České Budějovice.