



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N206033

## Prodej vícegeneračního domu 220 m<sup>2</sup>, pozemek 311 m<sup>2</sup>

Na Jámě, 69201, Mikulov



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Studýnka**

**Tel.:** 777947337

**GSM:** 777947337

**E-mail:**

[jana.studynka@vfar.cz](mailto:jana.studynka@vfar.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	311 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investiční nemovitosti – Mikulov, 6 bytových jednotek Dispozice (6 bytových jednotek)

3+1 (127 m<sup>2</sup>) – 1×

1+1 (40 m<sup>2</sup>) – 1×

1kk (23 m<sup>2</sup>) – 2×

2kk (37 m<sup>2</sup>) – 2×

Výnosovost k dispozici na emailový dotaz.

Sítě a vybavení

Elektřina, voda, plyn, kanalizace

Kamerový systém

Venkovní žaluzie

Zateplení (polystyren)

Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v atraktivní lokalitě Mikulov. Dům se nachází v klidné části centra a nabízí celkem 6 bytových jednotek, každá z jednotek má samostatné měřidla na elektřinu a vodu. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, cihlová konstrukce, napojena na veškeré inženýrské sítě. Součástí nemovitosti je garáž 23m<sup>2</sup>, sklep, balkon a půdní prostor, malá zahrada.

Mikulov patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy s vysokou poptávkou po nájemním bydlení, což z této nemovitosti činí ideální investici.

Součástí našeho servisu je také pomoc se zajištěním financování koupě nemovitosti (hypotéka, úvěr) včetně zajištění vhodného pojištění.