

## Rodinný dům s pozemkem 1019m<sup>2</sup>, RD 5+1, 210m<sup>2</sup>/G, Prahazápad, Jíloviště

Jíloviště



**11 950 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jaroslav Kares**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:**

[jaroslav.kares@century21.cz](mailto:jaroslav.kares@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 108 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** V atraktivní lokalitě Jíloviště, Praha západ, ulice K Dubíčku, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený k rekonstrukci.

Kompletně podsklepený patrový dům z 50. let, má v současném stavu dispozici 5+1, užitnou plochu cca 210 m<sup>2</sup> a s rekonstrukcí nabízí variabilní řešení a úpravy. V průběhu let byl řádně udržován a částečně stavebně upravován do současné podoby.

Na dostatečně velkém rohovém pozemku s rozlohou 1019 m<sup>2</sup> stojí samostatná garáž o velikosti 30 m<sup>2</sup>, pergola a zděný zahradní domek. Vzrostlé ovocné a okrasné stromy a keře, zajišťují dostatek soukromí a klidu.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, zavedena je elektřina a plyn. Ten v domě zajišťuje vytápění.

Hlavní devizou této nemovitosti je bezesporu oblíbená a atraktivní lokalita obce v těsné blízkosti jižní hranice Prahy a s tím spojené výborné napojení na dálnici D4 a městský okruh D0.

V prezentaci jsou použity vizualizace domu a interiérů.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.