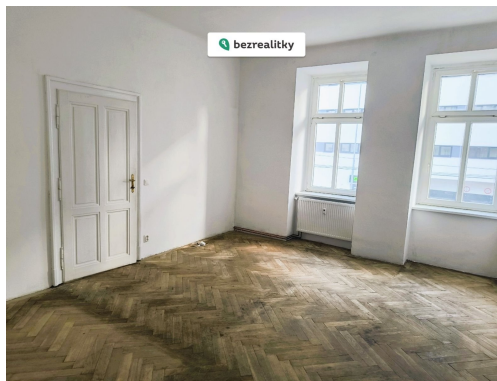
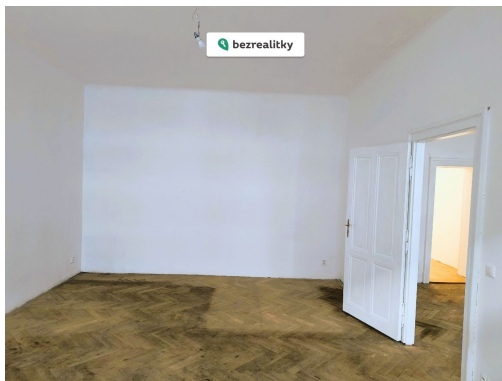


## Prodej bytu 2+1 72 m<sup>2</sup>

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi prostorný a slunný byt 2+1 o výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve cihlové budově. Byt je určen k rekonstrukci a díky tomu nabízí novému majiteli možnost realizovat vlastní designové řešení dle představ.

Byt je umístěn ve druhém patře sedmipatrového domu, přičemž v budově je k dispozici výtah, což zajišťuje pohodlný přístup ke všem podlažím.

Dispozice bytu nabízí praktické řešení pro rodinné bydlení nebo investiční záměr. Nemovitost spadá do kategorie osobního vlastnictví a prodávám ji jako nevybavený interiér, což umožňuje nový majitel zařídit si byt podle svých představ. Poslední 4 fotky nabízí vizualizaci, jak by byt mohl po rekonstrukci vypadat.

Energetický štítek budovy je označen jako D.

Tento dům se nachází pár minut chůze od historického centra Brna a také dopravního uzlu - hlavní nádraží v Brně. Poblíž je nově vybudovaný městský kampus Vlněna, který nabízí mix obchodních, kancelářských a veřejných prostor, včetně sportovních zařízení. A ve vzdálenosti 700 metrů je nákupní centrum Vaňkovka.

V přízemí domu se nachází malá prodejna s počítači a Minimarket s potravinami.

Nemovitost je osobního vlastnictví. Díky pečlivému provedení a kvalitní konstrukci budovy se jedná o stabilní investici, která zaručuje komfort a spolehlivost. Dům v letech 2020 až 2021 prošel celkovou rekonstrukcí a díky tomu se nedají očekávat žádné velké investice.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.