

## Prodej stavebního pozemku

Slaný



**3 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela****Motyčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:**[michaela.motyckova@re-max.cz](mailto:michaela.motyckova@re-max.cz)**Celková plocha:** 778 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodný pozemek pro stavbu rodinného domu, ideálně s dobrou dostupností do Prahy, blízko většího města a za přijatelnou cenu? Pak vás nejspíše zaujme prodej tohoto pozemku na okraji obce Netovice u Slaného.

Pozemek je svažité, takže při vhodném osazení domu do terénu vznikne v horní části pozemku krásný výhled na Netovice a okolí. Na pozemku lze dle platného územního plánu postavit samostatný rodinný dům venkovského typu dle daných regulí ÚP s maximální možnou zastavitelností pozemku do výše 40%. Na hranu pozemku je dovedena elektřina (zakončena v antoníčku) a vodovod. Splaškovou kanalizaci je nutné řešit buď jímkou nebo vlastní ČOV. Benefitem pozemku je také vlastní studna. Pozemek je přístupný přímo ze stávající komunikace a díky své poloze poskytuje příjemný výhled na přilehlé okolí.

Netovice tvoří jednu z deseti částí města Slaný v okrese Kladno. Od Slaného jsou Netovice vzdáleny pouhé 2 km jižním směrem a díky těsné blízkosti nájezdu na dálnici R7 jste z Netovic na okraji Prahy za pouhých 20 minut jízdy autem.

Pozn. : V případě zájmu o 2 pozemky vedle sebe, je k dispozici také sousední pozemek podobné velikosti. Pro bližší informace k této nemovitosti a sjednání společné prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.