

## Projekt LIHOVAR: Byt 2+kk (byt č.1027 - 50,9 m<sup>2</sup>) s prostornou lodžii na jihovýchod

Nádražní, Praha 5, Praha



### 12 100 000 Kč

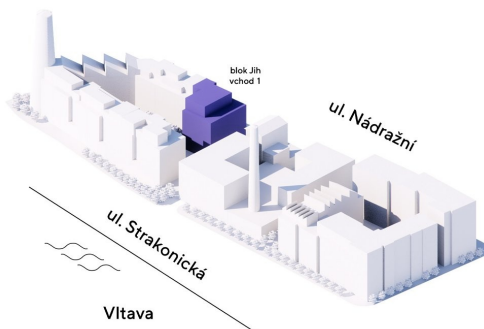
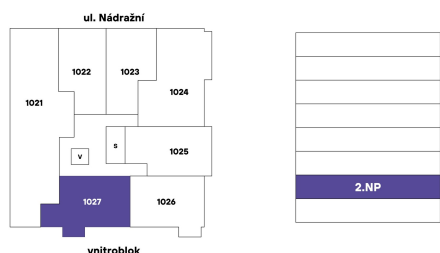
 za nemovitost

 Včetně DPH a poplatků.  
 Cena nezahrnuje sklep a  
 parkovací stání.


Vyřizuje

**Grunclová Andrea**
**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)


<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné

bydlení v každém ročním období.

**Efektivní 2+kk s nadstandardní lodžii a jihovýchodní orientací**

Byt č. 1027 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 50,90 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Jednotka je orientována na jihovýchodní stranu směrem do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné osvětlení interiéru. Hlavní obytná část s kuchyňským koutem o výměře 23,80 m<sup>2</sup> plynule navazuje na nadstandardně prostornou lodžii o rozloze 14,80 m<sup>2</sup>, která lemuje obývací pokoj i ložnici a vytváří ideální prostor pro venkovní odpočinek.

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.

Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

**Poznámka:**

Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.