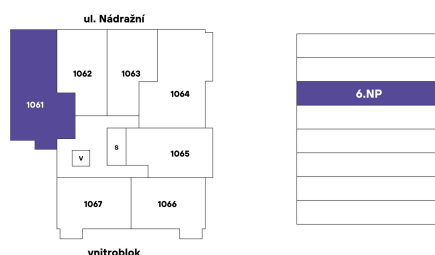


Projekt LIHOVAR Smíchov: Exkluzivní 3+kk s lodžii (Byt č.1061 - 89,9 m²)

Nádražní, Praha 5, Praha



17 830 000 Kč

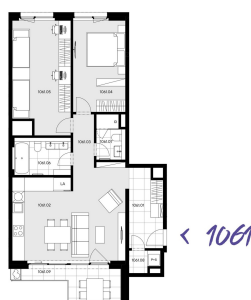
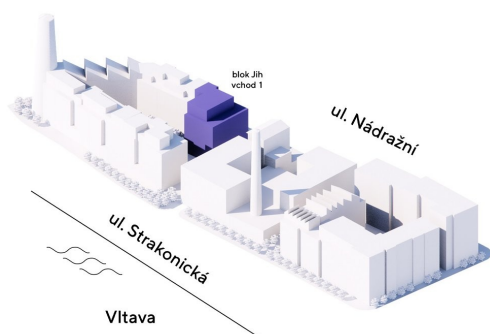
 za nemovitost

 Včetně DPH a poplatků.
 Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.


Vyřizuje

Grunclová Andrea
Tel.: +420 737 283 300

GSM: +420 771 516 501

E-mail: prodej@trigema.cz


Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Exkluzivní 3+kk s lodžii

Byt č. 1061 o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 89,90 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží. Ložnice jsou situovány na západní stranu, zatímco obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,80 m² je orientován na východ do klidného vnitrobloku. Tato hlavní obytná část je přímo propojena s lodžii o rozloze 6,80 m².

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.

Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka: Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.