

## Prodej sportovního areálu - tenisové kurty - TK Staré Kurty - Hradec Králové

nábřeží U Přívozu, Hradec Králové



**13 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3021 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji sportovní areál TK Staré Kurty o celkové ploše 3021 m<sup>2</sup>, nacházející se na výhodné adrese v centru města Hradec Králové, konkrétně na ulici nábřeží U Přívozu. Tento pozemek je ideálním místem pro realizaci sportovních aktivit a poskytuje skvělé zázemí pro sportovní kluby a organizace.

Na pozemku se nachází areál se třemi tenisovými kurty, k dispozici je také klubovna, šatna se sociálním zařízením včetně toalety a sprch. Pro příjemné trávení volného času a relaxaci slouží venkovní terasa.

Odpad je řešen kanalizací a přívod vody z vlastní studny (vrtaná i kopaná), el.energie 230/400V. Pozemek je určen územním plánem pro občanskou vybavenost.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro investici s možností rozvoje sportovních aktivit v atraktivní lokalitě Hradce Králové. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme.