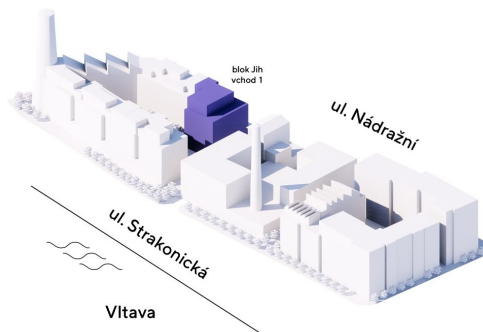
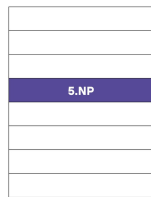
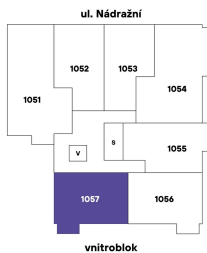


Byt 2+kk (51,2 m²): Byt č.1057, Projekt LIHOVAR Smíchov

Nádražní, Praha 5, Praha



11 640 000 Kč

 za nemovitost

 Včetně DPH a poplatků.
 Cena nezahrnuje sklep a
 parkovací stání.


Vyřizuje

Marek Hruška
Tel.: +420 737 283 300

GSM: +420 773 739 900

E-mail: prodej@trigema.cz
Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
 MHD; autobus

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 51 m²
Stav objektu: novostavba

Lodžie: 8 m²
Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Prémiové 2+kk s lodžii a výhledem do klidného vnitrobloku

Byt č. 1057 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 51,20 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží. Jednotka je orientována na jihovýchodní stranu směrem do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a klidné bydlení. Hlavní obytná část s kuchyňským koutem o výměře 23,90 m² plynule navazuje na lodžii o rozloze 8,80 m², která nabízí soukromý venkovní prostor pro relaxaci. Praktické dispoziční řešení zahrnuje zádveří, samostatnou koupelnu a oddělené WC.

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.

Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka: Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.