

## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Vokáčova

Vokáčova, 14000, Praha 4, Praha

**12 056 600 Kč**

za nemovitost

cena včetně servis rk!



Vyřizuje

**Ho Si Quyet****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 (aktuálně upravený na 3+kk) o užitné ploše 71 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě Praha 4 - Michle (katastrální území Michle).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu. Je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC. Byt se prodává částečně vybavený (kuchyňská linka apod.).

K bytu náleží sklep umístěný ve stejném podlaží. Parkování je možné přímo před domem. Za domem se nachází dětské hřiště.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, služby) a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost (např. k pronájmu). Financování hypotečním úvěrem je možné.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.