

K PRONÁJMU - příjemný světlý byt 2+kk (42 m²) s lodžii, ul. N. Frýda, České Budějovice

N. Frýda, 37005, České Budějovice



13 000 Kč
za měsíc

Výše nájemného neobsahuje kauci a jednorázovou provizi RK.



Vyřizuje

BARTL group - Anika Bártlová

Tel.: +420 720546705

GSM: +420 602404571

E-mail:

asistentka@bartlgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majiteli nabízíme k pronájmu udržovaný světlý byt s lodžii o dispozici 2+kk v Českých Budějovicích, v ulici N. Frýda. Byt se nachází v 6. patře panelového domu nedaleko veškeré občanské vybavenosti, zastávce MHD, kina, pošty i centra města. Bydlení je vhodné jako startovací bydlení pro 2 osoby, páry či studenty. V blízkosti se nachází také školy a jihočeská univerzita.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a majitelé jsou otevřeni po domluvě v bytové jednotce nechat veškerý nábytek, který je zobrazen na fotografiích, takže novým nájemcům může poskytnou rychlé a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších úprav a investic.

Dispozice bytu je 2+kk o celkové užitné ploše 42 m² + lodžie cca. 3 m². Ze vstupní předsíně a chodby se dostanete do všech místností - do ložnice, koupelny a kuchyně s obývacím pokojem, ze které je vstup přímo na balkon s výhledem zeleně mezi domy.

K bytu náleží i sklepní kóje, která je ideální pro uložení sportovního vybavení či sezónních věcí. V domě je dále k dispozici také kolárna pro pohodlné uskladnění kol.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 3.500 Kč/měsíc (elektřina, vodné a stočné, vytápění, správa domu a osvětlení společných prostor, správa domu, ...), přičemž energie zůstávají psané na majitele. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 25.000 Kč. Jednorázová provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervaci bytu a je hrazena nájemcem samostatně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Preferujeme solidní a klidné nájemce nekouřící v prostorech bytu.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte se nám ozvat.

Těšíme se na slyšenou a na viděnou na prohlídce,
Bartlgroup.