

## Pronájem kanceláře 27 m<sup>2</sup>, ulice Hroznova České Budějovice 1

Hroznová, 37001, České Budějovice 1, České Budějovice



**7 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**
**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**
[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v ulici Hroznova přímo v centru města Českých Budějovic. Kancelář je situována na jižní stranu s výhledem na Černou věž a nachází se ve 3 NP středního traktu budovy a jejich celková plocha činí 27 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájemné činí 7.500 Kč, k čemuž je potřeba připočítat zálohu na energie a služby ve výši 2.000 Kč měsíčně. Kauce dle domluvy. Odměna RK ve výši 8.000,- Kč + DPH.

Nájemci a jeho zákazníkům budou k dispozici dvě WC a čajová kuchyňka ve 3.NP.

Prostory jsou vytápěny plynovým ústředním topením. Spotřeba elektřiny a tepla je měřena podružnými měřiči pro každý pronajímaný prostor samostatně a dle těchto údajů účtována. Spotřeba vody je rozúčtovávána podle počtu osob užívajících jednotlivé pronajímané prostory. Nájemníci se podílejí na úhradě úklidu společných prostor a likvidace komunálního odpadu.

V pronajímaných prostorech jsou instalovány datové rozvody nabízející možnost instalace internetového připojení,

počítačové sítě, digitálních telefonních linek či IP telefonů. Jsou zde také dva nezávislé okruhy rozvodu 220V, K dispozici jsou také rozvody společné televizní antény a satelitního příjmu ze satelitu ASTRA. Jedná se o skvělou možnost pro podnikání díky výhodné poloze v centru města a moderním technickým vybavením. Pro více informací a prohlídku prostor nás neváhejte kontaktovat. Volné ihned.