



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2294

## Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup> s lodžii Praha 10, Záběhlice

Hledíková, 10600, Praha 10, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - elektrické

**Podlaží v domě:** 10

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 75 m and sup2; s lodžii Praha 10, Záběhlice

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 a velikosti 75 m and sup2;, který se nachází v 10. patře udržovaného domu se dvěma novými výtahy.

Byt má tři samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, díky západní orientaci je příjemně prosvětlený. Součástí bytu je lodžie, ideální pro odpočinek. K dispozici je pračka, myčka a kombinovaný sporák.

Nábytek může být po domluvě ponechán nebo odstraněn. Lednice není součástí vybavení, po dohodě ji majitel může zajistit.

Parkování je možné před domem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost MHD. Velkou výhodou je také blízkost přírody a Hostivařské přehrady. Byt je vhodný především pro rodinu.

Nájemné: 23 000 Kč/měsíc

Poplatky: 8 500 Kč/měsíc (domovní poplatky, voda, elektřina) + plyn cca 1 000 Kč

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč