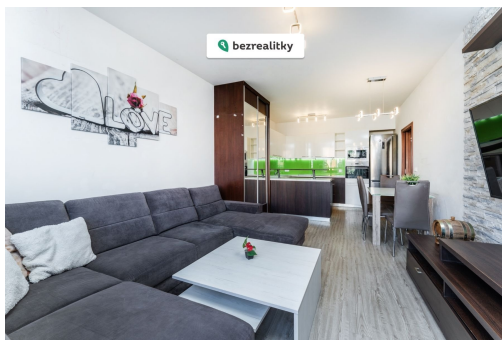


Prodej bytu 2+kk 53 m²

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha



8 677 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný byt 2+kk o podlahové ploše 56,2 m² ve 3.NP moderního bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Letňany, ulice Pavla Beneše s cyklostezkou do Lesoparku. Byt je ve velmi dobrém stavu, nadstandardně vybavený a připravený k okamžitému převzetí.

PARAMETRY:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 56,2 m²Užitná plocha: 52,8 m²Balkon: 6,7 m² (vstup z obou pokojů)Pracovna + komora: 3,1 m²

Podlaží: 3. NP

Stav bytu: Velmi dobrý - nadstandardní vybavení

Garáž: ANO - v ceně nemovitosti

Vlastnictví: osobní

Orientace: S/Z

SVJ: 5 800 Kč/měsíc (2 dospělý + 3 děti)

Cena: 8 677 000 Kč

POPIS:

Byt nabízí promyšlenou a funkční dispozici, která maximálně využívá každý metr čtvereční. Vstupní chodba s mnoha úložnými prostory a vestavěnou šatní skříní plynule navazuje na vzdušný obývací pokoj s kamenným obkladem, vinylovou podlahou a obrovskou kuchyní tvaru U s barovým pultem. Z obývacího pokoje máte přímý přístup na prostorný balkon o rozloze 6,7 m². Balkon je přístupný také z ložnice a je největší ze všech bytů 2kk celého domu. Ložnice je dobře prosvětlená a nabízí dostatečný prostor pro šatní skřín a velkou manželskou postel. Součástí bytu je praktická pracovna s komorou (3,1 m²) - ideální pro práci z domova, nebo jako úložný prostor pro sportovní a kutilské vybavení nebo sezónní věci.

Koupelna i kuchyň jsou řešeny v nadstandardním provedení - kvalitní obklady a praktické kalené sklo, přírodní design a kompletní funkční vybavení, které oceníte každý den.

Výjimečný bonus - garáž v ceně nemovitosti.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Klidná rezidenční část Letňan, přesto s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v dosahu pěší chůze:

- Metro C - Letňany: 4 min busem nebo cca 10 min. pěšky - přímé spojení do centra Prahy
- MHD BUS přímo před domem
- OC Letňany - 8 min chůze
- Mateřská škola: hned vedle domu
- Úřad s policií - naproti přes parkoviště
- Sportovní areály: Jump Park, Horolezecká stěna, plavecký bazén, fitness, tenis, hokej, větrný tunel
- Klidné okolí, rozlehlý Lesopark, vhodné pro rodiny s dětmi i aktivní páry

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Srovnatelné byty v lokalitě se pronajímají za 22 000 až 24 000 Kč/měsíc. Velký zájem párů i singlů lidí.

SOUČÁSTÍ PRODEJE

Garáž - v ceně nemovitosti

Pracovna s komorou (3,1 m²)

Balkon 6,7 m² (vstup ze 2 pokojů)

Nadstandardní vybavení bytu

Energetický průkaz PENB (B) k dispozici

KONTAKT A PROHLÍDKY

Prohlídky domlouvám osobně, 7 dní v týdnu včetně večerních hodin. Kontaktujte mě telefonicky nebo přes zprávu - rád zodpovím veškeré dotazy a dohodnu termín prohlídky dle Vašich možností.

Zájem o bydlení v Letňanech je vysoký - neváhejte a ozvěte!

Těší se na Vás

Vojtěch Nováček

Majitel Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.