

Prodej rodinného domu 4+kk, Kobylisy, Praha 8

Třeboradická, 18200, Praha 8, Praha



26 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail:

jindra.sevcikova@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	299 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno otevřete dveře na terasu, v ruce káva, kolem vás zeleň a klid. Přitom víte, že za pár minut jste na metru a centrum máte na dosah. Bydlení, kde se nemusíte rozhodovat mezi klidem a dostupností.

- + 4+kk
- + 150 m²
- + pozemek 395 m²
- + novostavba z roku 2019
- + energetická třída B
- + 2 parkovací stání na pozemku
- + lodžie a terasa
- + 2 koupelny
- + kamerový systém
- + metro Kobylisy 600 m

Nízkoenergetický dům z roku 2019 nabízí výjimečnou kombinaci netradiční architektury a nízkých provozních nákladů. Díky orientaci do vnitrobloku se vzrostlými stromy poskytuje zahradě dostatečné soukromí. Velkorysý prostor, bezpečné parkování za elektrickou bránou a velká prosvětlená místnost s přímým vstupem do zeleně – to je jen zlomek toho, čím si vás toto bydlení získá. Prostor, kde si odpočinete po celém dni a večer dává smysl zpomalit.

Dispozice a interiér

Dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk a ploše 150 m² sází na vzdušnost a prosvětlenost, kterou umocňují přiznané dřevěné stropy.

O tom vás ihned přesvědčí obývací pokoj s designovými kamny Romotop, vybavená kuchyňská linka a vstup na lodžii. Ať už si sednete s knihou, zapálíte oheň v kamnech nebo jen v tichu posedíte, ten pocit „doma“ tady přijde přirozeně. Právě to vám dá možnost vychutnat si slunné dny na čerstvém vzduchu, aniž byste museli opustit pohodlí domova. Příjemnou atmosféru má i ložnice s velkou šatní skříní a vlastním vstupem do koupelny s vanou a toaletou. První patro je přístupné přímo z úrovně parkování a doplňuje ho prostorná předsíň s místem pro šatnu.

V přízemí domu najdete dětský pokoj a nadstandardně velkou místnost o velikosti téměř 40 m². Prostor je natolik velkorysý, že bez problémů pojme pracovnu, dětský koutek i domácí fitness. Spodní patro doplňuje druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná chodba opět s místem pro šatnu.

Exteriér a technologie

Pozemek má výměru 395 m² a zahrada je orientovaná do klidného vnitrobloku. Díky svahovitému terénu přirozeně vytváří několik úrovní pro relaxaci i zahradničení. Soukromí na terase (10 m²) umocňují vzrostlé stromy. Parkování pro dva vozy je zajištěno na pozemku za dálkově ovládanou el. bránou.

Dům spadá do energetické třídy B a tady oceníte úsporný provoz a nízké měsíční náklady. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel Buderus, roční náklady na plyn se pohybují okolo 20 000 Kč. Komfort zvyšuje centrální vysavač, venkovní rolety v oknech, kamerový systém Hikvision a Wi-Fi internet Airwaynet.

Lokalita

A pak je tu Praha. Blízko, dostupná, praktická. Metro pár minut chůze, kompletní občanská vybavenost, lesy na dosah. Můžete žít aktivně – a přesto se každý den vracet do prostoru, který vás uklidní. Stanice metra C Kobylisy a tramvajové zastávky jsou ve vzdálenosti 600 m, centrum autem 20 minut. V pěší dostupnosti jsou školy, školky, obchody i nemocnice Bulovka. Pro milovníky pohybu, ranní běh nebo víkendové procházky je výhodou blízkost Čimického a Ďáblického háje.

Zvu vás na prohlídku domu, s financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.