

Prodej rodinného domu 4+kk - Kobylisy, Praha 8

Třeboradická, 18200, Praha 8, Praha



26 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail:

jindra.sevcikova@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	299 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Praze, který se dnes hledá jen těžko. Novostavba, vlastní zahrada a metro Kobylisy pár minut chůze

Ráno otevřete dveře na terasu, v ruce držíte kávu a před sebou máte jen zeleň a klid. Žádný ruch velkoměsta, žádné dlouhé dojíždění – přesto jste za pár minut na metru a centrum Prahy máte pohodlně na dosah. Vlastní dům se zahradou v Praze, navíc z roku 2019 a s nízkými provozními náklady, je dnes nabídka, která se neobjevuje často.

Místo, kde získáte prostor, soukromí i pohodlí města – bez nutnosti dělat kompromisy.

- dispozice 4+kk
- užitná plocha 150 m²
- vlastní pozemek 395 m²
- novostavba z roku 2019
- energetická třída B
- metro Kobylisy 600 m
- terasa a lodžie směrem do zeleně
- 2 koupelny
- 2 parkovací místa za elektrickou bránou
- kamerový systém a moderní technologie

Dům připravený pro váš způsob života

Moderní nízkoenergetický dům byl navržen tak, aby spojil to, co se v Praze hledá nejvíce – komfort rodinného bydlení, vlastní zahradu a rychlé spojení do centra.

Současné řešení nabízí vzdušnou dispozici 4+kk s velkorysími obytnými prostory. Připravené vizualizace ukazují elegantní možnost zařízení domu při zachování stávající dispozice a pomáhají představit si jeho plný potenciál. Zároveň ale dům nabízí i prostor pro vlastní pojetí. Dispozici lze přizpůsobit potřebám nové rodiny – ať už hledáte více soukromých pokojů, velkou pracovnu, prostor pro hosty nebo vyšší nároky na komfort a funkčnost každodenního života.

Tento dům se nemusí přizpůsobovat vám. Můžete ho přizpůsobit vy sobě.

Interiér plný světla a prostoru

Dvoupodlažní dispozice 4+kk o velikosti 150 m² nabízí vzdušný a velmi prakticky řešený prostor.

Hlavní obytná část vás zaujme vysokými přiznanými dřevěnými stropy, velkými okny a příjemnou atmosférou. Srdcem domu je obývací pokoj s designovými kamny Romotop, moderní kuchyní a přímým vstupem na lodžii.

Je to místo pro dlouhé večery u ohně, víkendové snídaně i chvíle, kdy jednoduše chcete vypnout.

Na stejném podlaží najdete také ložnici s velkou šatní skříní a vlastní koupelnu s vanou a toaletou. Pohodlný vstup do domu přímo z úrovně parkování doplňuje prostorná předsíň s úložnými možnostmi.

Spodní patro nabízí dětský pokoj a mimořádně velkou místnost o ploše téměř 40 m², která se snadno přizpůsobí vašemu životu – může být pracovnou, hernou, pokojem pro dospívající dítě, domácím fitness nebo místem pro hosty.

Nechybí druhá koupelna se sprchovým koutem a další úložné prostory.

Soukromá zahrada a technologie pro pohodlný život

Pozemek o velikosti 395 m² nabízí několik úrovní pro odpočinek, posezení i zahradničení. Terasa orientovaná do zeleně vytváří příjemné místo, kde zapomenete, že jste stále ve městě.

Dům byl navržen s důrazem na komfort a nízké náklady:

- energetická třída B, plynový kotel Buderus, roční náklady na plyn cca 20 000 Kč
- centrální vysavač, venkovní rolety, kamerový systém Hikvision, Wi-Fi internet Airwaynet

Parkování pro dva vozy je přímo na pozemku za dálkově ovládanou elektrickou bránou.

Praha na dosah, příroda za rohem

Lokalita spojuje přesně to, co se v Praze hledá nejvíce – rychlou dostupnost a možnost každý den uniknout do klidu.

Metro C Kobylisy i tramvajové zastávky jsou vzdálené pouhých 600 metrů. Do centra se pohodlně dostanete za několik minut a autem přibližně za 20 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i nemocnici Bulovka.

Volný čas můžete trávit v blízkém Čimickém nebo Ďáblickém háji, ideálních pro běh, procházky i rodinné víkendy.

Hledáte dům v Praze, kde ráno slyšíte ptáky místo dopravy, ale nechcete se vzdát pohodlí města? Zvu vás na prohlídku!
S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté.