

## Pronájem bytu 2 + kk v Teplicích s balkonem

Novoveská, 41501, Teplice



**14 000 Kč**

za měsíc

k nájmu nutno přičíst  
zálohy na služby / energie



Vyřizuje

**Ing. Hana Kroupová Dis**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 733756581

**E-mail:**

[Hana.Kroupova@jth.cz](mailto:Hana.Kroupova@jth.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 9 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2 + kk s balkonem, v klidné rezidenční oblasti Teplic - Nové Vsi, mezi ulicemi Novoveská a Osiková. Tento světlý byt o velikosti 47 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem o velikosti 10 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním, rezidenčním bytovém objektu Novoveská, s elektronicky kontrolovaným vstupem/vjezdem, bezbariérovým přístupem a prostorným výtahem. Opravdovým bonusem je již uvedený prostorný balkón, z kterého je krásný výhled na Krušné hory. V bytě jsou použity vysoce kvalitní obklady, dlažby a sanita od renomovaných značek, v koupelně pak prostorný sprchový kout s rainforest sprchou. Byt je dále vybaven novou moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (odsavač, varná deska a elektrická trouba značky TEKA) a jídelním stolem se 4 židlemi, součástí vybavení je také nová kvalitní šatní skříň v ložnici. Vytápění bytu je centrální, pomocí teplovodu. Očekávají se tedy nízké náklady na provoz / vytápění, s ohledem na zateplení domu a zcela nové spotřebiče. K bytu přísluší sklepní kóje (v ceně). Byt nabízí moderní zabezpečení - návštěvy vpustíte přes videotelefon a vchodové dveře otevřete jednoduše pomocí Face ID terminálu. K bytu přísluší sklepní kóje a také vyhrazené venkovní parkovací místo v uzavřeném areálu domu (za poplatek). Areál

bytového domu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (samoobsluha, restaurace, škola, školka, Řetenický lesopark) a je výborně dopravně dostupný (zastávka MHD jen několik minut od objektu).

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + 1.000,- Kč vyhrazené místo venkovní parkování + zálohy na služby / energie cca 3.000,- Kč). K těmto nákladům je nutno připočítat náklady na elektřinu.

Byt bude k dispozici od 1.6.2026.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů. Nájem je splatný předem v měsíčních splátkách.