

## Pronájem, byty/2+kk, 50 m<sup>2</sup>, P. Bezruč 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84670]

P. Bezruč, Valtice



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení bez kompromisů? Tento byt v projektu Atrium Valtice nabízí ideální kombinaci - novostavbu, skvělou polohu a praktickou dispozici.

Byt o velikosti 50 m<sup>2</sup> zaujme efektivním rozložením prostoru a příjemnou atmosférou. Nachází se v klidném vnitrobloku přímo v centru Valtic, takže máte vše po ruce, ale zároveň si užijete soukromí a klid.

Popis nemovitosti:

Jedná se o novostavbu bytu o dispozici 2+kk v 1. nadzemním podlaží (přízemí), kolaudovanou v roce 2023. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice zahrnuje:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,9 m<sup>2</sup>)

samostatnou ložnici (12 m<sup>2</sup>)

koupelnu

chodbu a praktickou šatnu

Díky promyšlenému rozložení působí byt vzdušně a nabízí dostatek úložného prostoru  
Součástí nájmu je také parkovací stání v uzavřeném areálu projektu.

**Hlavní výhody:**

novostavba (kolaudace 2023)  
parkovací stání v areálu  
energetická náročnost B = nízké náklady  
klidný vnitroblok v centru města  
praktická dispozice s oddělenou ložnicí  
okamžité nastěhování

**Lokalita:**

Valtice jsou vyhledávanou lokalitou jižní Moravy - spojují vinařskou atmosféru, historii a kompletní občanskou vybavenost.

Projekt Atrium Valtice nabízí bydlení přímo v centru, ale zároveň v uzavřeném a klidném prostředí, které poskytuje dostatek soukromí.

**Pro koho je byt ideální:**

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a bezstarostné bydlení.

**Nájemné a podmínky:**

nájem: 20 000 Kč / měsíc  
zálohy na služby: cca 3 000 Kč / měsíc

Podobné byty v tomto projektu mizí rychle - pokud vás nabídka zaujala, doporučuji si domluvit prohlídku co nejdříve.

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám, proč dává smysl právě pro vás.

Pokud by vám dispozice 2+kk nevyhovovala, máme ve stejném projektu k dispozici také prostornější byt 3+kk.