



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H52x/26

Rodinná vila se zahradou Damnov, okr. Tachov

34815, Bor



5 900 000 Kč

za nemovitost

SLEVA !!!, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 229 891

E-mail: reality@harvilla.cz

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 230 m ² |
| Užitná plocha: | 310 m ² | Plocha parcely: | 1477 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velice unikátní nemovitost na okraji malé obce Damnov, vzdálené 6 km severně od sjezdu z dálnice D5 (exit 128), 10 km od Boru a 17 km od Tachova či chcete-li 1,5 hodiny z centra Prahy. Jednopatrový, částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím nabízí široké spektrum využití. Od rodinného bydlení či rekreace, až po např. sídlo firmy.

V přízemí je z hlavního vchodu vstup do prostorné chodby, ze které se dostaneme do velkého obývacího pokoje, do kuchyně s kachlovými kamny, linkou s vestavěnou myčkou a el. sporákem. Z kuchyně je vchod do jídelny a přes ní do ložnice. Z chodby se dále dostaneme do koupelny, do technické místnosti, na schodiště do patra a do chodbičky vedoucí k zadnímu vchodu do objektu. U zadního vchodu se nachází zastřešená pergola s krbem. V patře je prostorná

chodba, ze které se dostaneme do pokoje pro hosty, do 3 dalších pokojů, do obývacího pokoje s vchodem na terasu a též do koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

V přízemí je dům vytápěn ústředním topením napojeným na tepelné čerpadlo, možné je též využít krbová kamna. V patře jsou lokální topidla na tuhá paliva. Voda je přivedena z obecního vodovodu, možné je též využít studnu s užitkovou vodou na zahradě. Odpad je sveden do jímky. K domu náleží udržovaná zahrada a parkoviště před domem se zámkovou dlažbou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku na této nevšední nemovitosti.